

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву "Swisslion" ДОО (МБ:20404302) ПИ Београд из Београда (Савски Венац), ул.Васка Попе бр.4, путем пуномоћника Николе Стојисављевића запосленог у "Биро Плус" доо из Вршца, ул.Стеријина бр.19, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу фекалног канализационог колектора за потребе прикључења пословног објекта на градски систем фекалне канализације у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222320, на кат.парц.бр. 24546, 24543, 24549 до 27342/1 КО Вршац

Број предмета	ROP-VRS-12062-LOC-1/2020, заводни број: 353-85/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	27.05.2020.године	
Датум издавања локацијских услова	08.06.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Swisslion" ДОО ПИ Београд
	Адреса	Београд, Васка Попе бр.4
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Никола Стојисављевић запослен у "Биро Плус" доо
	Адреса	Вршац, ул.Стеријина бр.19
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.04/20-Г од маја 2020. године, урађено од стране "Биро Плус" ДОО из Вршца. - Идејно решење (dwg.zip) - Идејно решење (1-IDR KANALIZACIJA elp.pdf)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 динара

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Дипл.инж.геод.Миодраг Карић. "Георад" ДОО из Панчева.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Докази о уплатама (vodovod i gas elp.pdf) - Докази о уплатама (RGZ i telekom.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (takse elp.pdf) - Пуномоћје (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf) - Пуномоћје (Punomoćje Biro Swisslion elp.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KTP Swisslion prikljucak kanalizacije EP.pdf) - Идејно решење (0-GLAVNA SVESKA IDR elp.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр. 956-01-303-6751/202 од 29.05.2020.године.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр. 24546, 24543, 24549 до 27342/1	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	фекални канализациони колектор за потребе прикључења пословног објекта на градски систем фекалне канализације у Вршцу		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	спољна канализациона мрежа		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	746,00 m		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222320
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) и Просторни план Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016),		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Одвођење отпадних вода</p> <ul style="list-style-type: none"> • Канализацију радити по сепаратном систему. • Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију. • Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице, или уз асфалтни коловоз где су велике ширине регулације, • Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200 мм, • Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима, • Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 м од нивелете, • Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило, • Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом насељске канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће, • Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, 		

Просторни план Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016),

Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Основни услови и правила грађења за водопривредну инфраструктуру

– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;

– Дубина укопавања не сме бити мања од 1,0m - 1,20m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;

– У насељу пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

– Трасу канализационе мреже у насељу полагати у границама појаса регулације, по правилу по осовини коловоза.

– Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од 200mm;

– Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

– Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити у насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;

– Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;

– Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

– Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;

– Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на водоводну мрежу

ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 28/2020, бр.28/15 од 05.06.2020.године

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 25/2020 од 03.06.2020.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Одељење за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-12062-LOC-1-NPAP-4/2020 заводни број Сл.61/1/2020-IV-05 од 05.06.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр.А332/160298/2-2020 од 06.05.2020.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док.04/20-Г од маја 2020. године, урађено од стране ДОО "Биро Плус" Вршац.	
	Пројектант	Пројектант: "Биро Плус" ДОО Вршац, ул.Стеријина бр.19, Одговорно лице пројектанта: Бојан Ђорђевић дипл.инж.грађ. Главни пројектант: Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 А156 04
	Број техничке документације	04/20-Г од маја 2020. године
	Ситуациони план	04/20-Г од маја 2020. године, урађено од стране ДОО "Биро Плус" Вршац. - Идејно решење (dwg.zip) - Идејно решење (1-IDR KANALIZACIJA elp.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Панчево 3. ЈКП "Други октобар" Вршац 4. Телеком Србија, ПЈ Панчево 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	